

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЭКИПАЖ  
ВЫВЕДЕТ ВАШ ПРОЕКТ НА ОРБИТУ

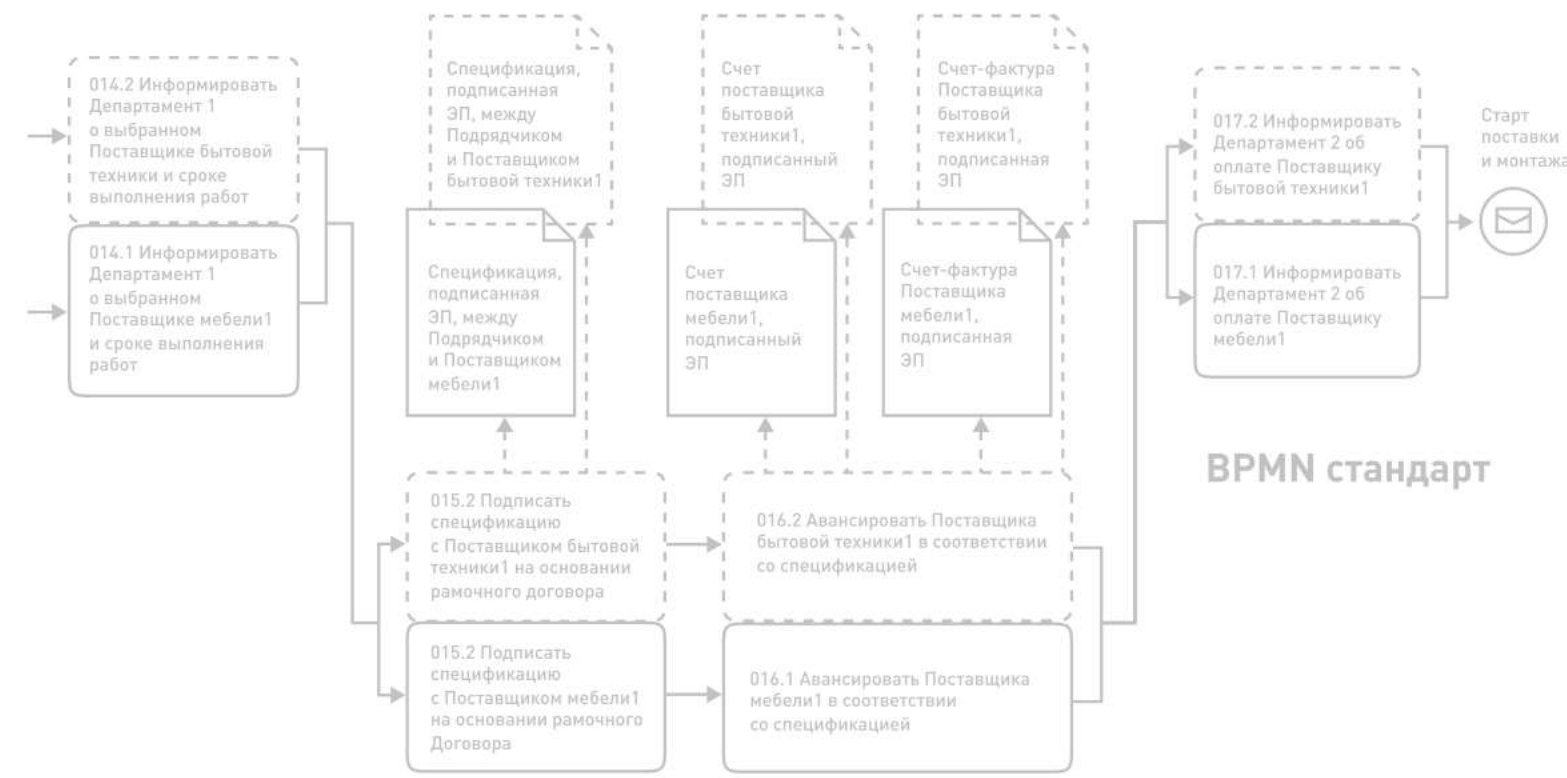
# OSOKINS

PROJECT DELIVERY

временная команда для мультидисциплинарного проекта



Бизнес Процесс 1.02



## ЗАПУСК МУЛЬТИДИСЦИПЛИНАРНОГО ПРОЕКТА

**Вы планируете новый проект, который затрагивает несколько подразделений Вашей компании?**

**Мы готовы стать Вашей командой на старте проекта, уточнить концепцию, провести финмоделирование, запустить и наладить необходимые бизнес процессы, вывести проект в операционную автономность.**

**Мы будем Вашей управленческой командой до того, как внутренняя команда будет сформирована и готова возглавить проект.**

## ДОВЕРЬТЕ ВАШ ПРОЕКТ КОМАНДЕ ИНТЕРИМ МЕНЕДЖЕРОВ

- ПЛАНИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ 360°
- ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 360°
- СПЛОЧЕННАЯ КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ
- ГЛУБОКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ В СТРУКТУРУ ЗАКАЗЧИКА



# ПИК МЕБЕЛЬ

Запуск бизнес направления по оснащению новых квартир мебелью и бытовой техникой.  
Заказчик: ГК ПИК  
Москва, Россия.



## РЕШЕНИЯ 360°





# TASHKENT CITY

Международный бизнес-центр.  
Проект развития территории в 80 га.  
Заказчик: Дирекция Tashkent City при Кабинете Министров  
Республики Узбекистан. Ташкент, Узбекистан.

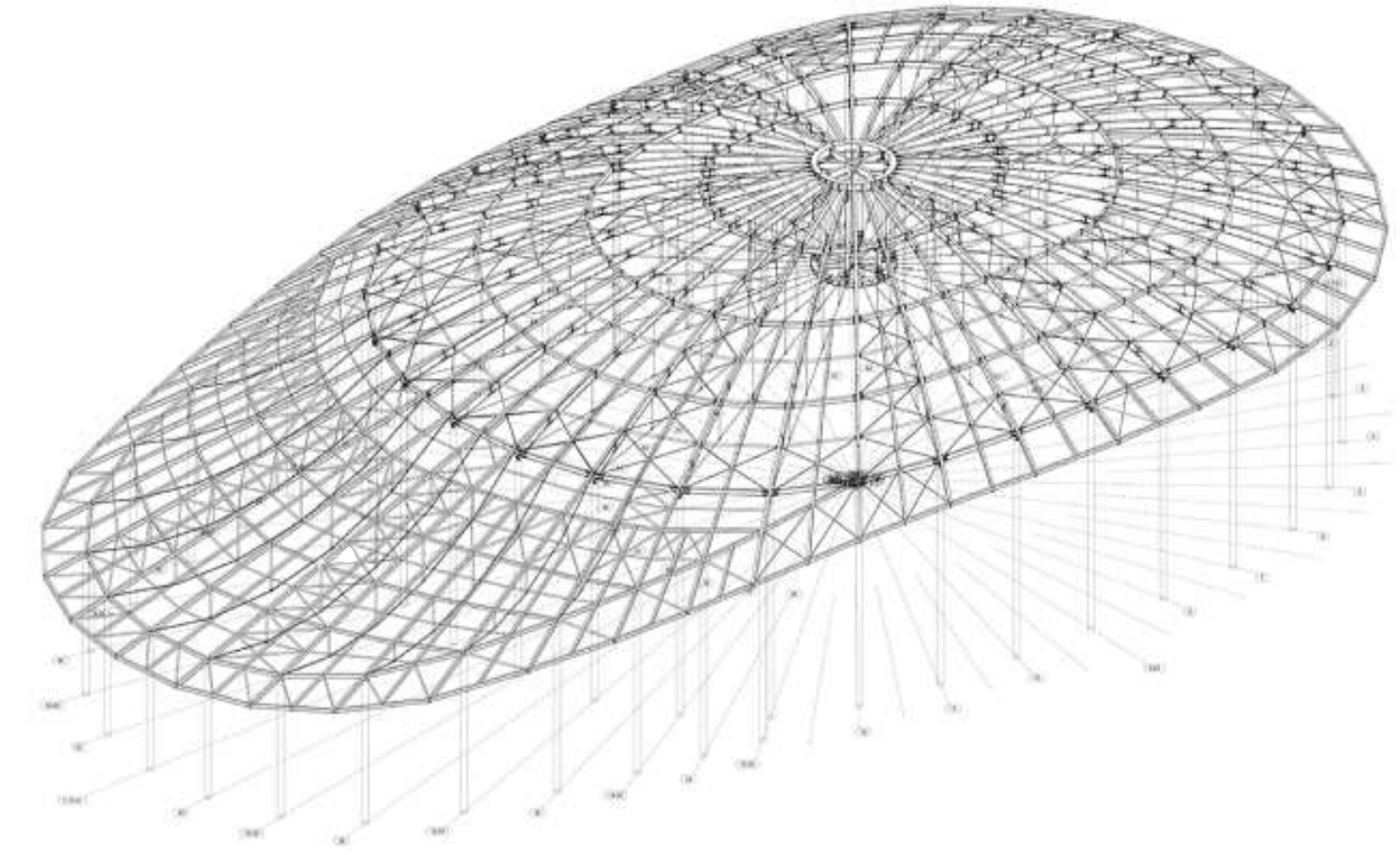


## РЕШЕНИЯ 360°





# HUMO ARENA



Ташкент, Узбекистан.

Строительство многофункциональной Ледовой Арены на 14 000 мест и развитие прилегающей территории.

В партнёрстве с Drees & Sommer

Заказчик: Enter Engineering

## РЕШЕНИЯ





# TATEV REVIVAL

Татев, Армения.

Программа развития региона Татев.

Заказчик: IDeA

(Initiatives for Development of Armenia)

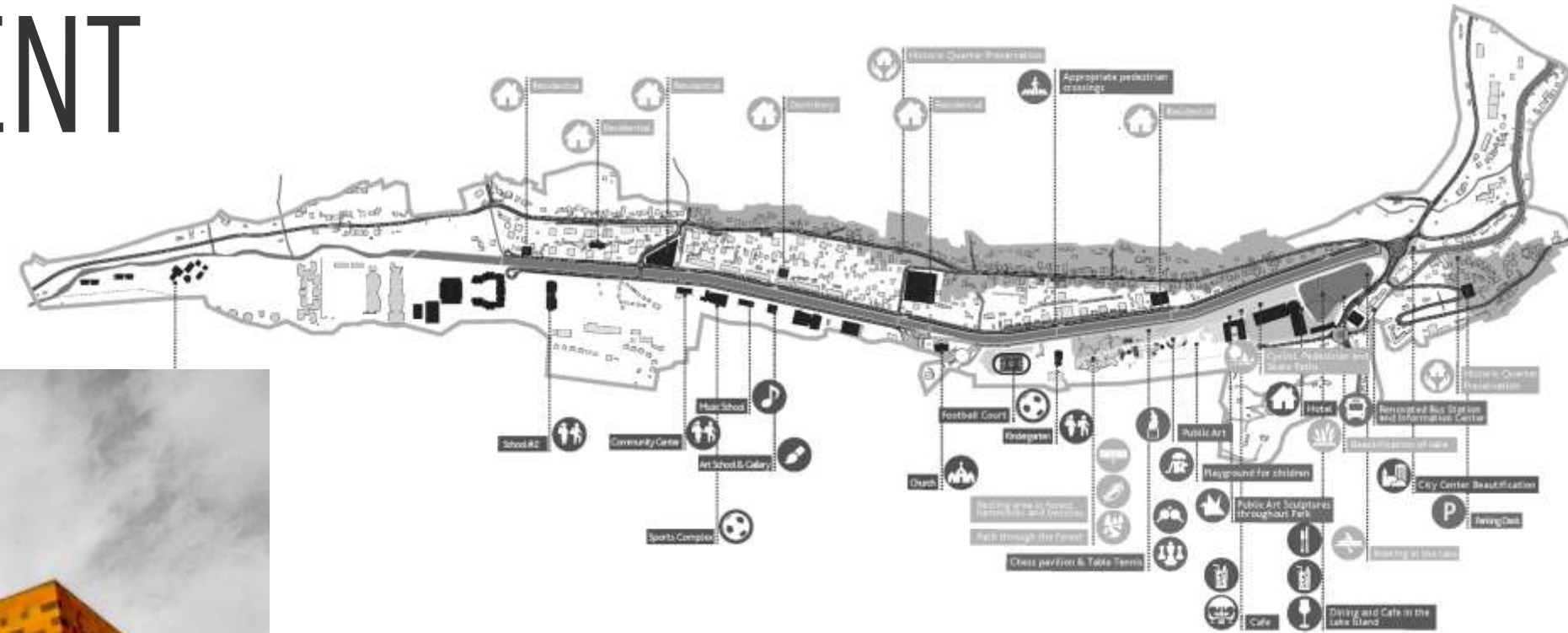


## РЕШЕНИЯ





# DILIJAN DEVELOPEMENT



Дилижан, Армения.  
Программа развития г. Дилижан  
Заказчик: DDF, Фонд Развития Дилижана

## РЕШЕНИЯ





# ЗЕМЛЯ ЛЕОПАРДОВ



Национальный парк в Приморском Крае,  
Российская Федерация  
Заказчик: конфиденциально

## РЕШЕНИЯ





**GLORIA JEANS**

Gloria Jeans – агрессивная экспансия сети: 100 магазинов за 6 месяцев

**FUN DAY**

FunDay (группа компаний Спортмастер) – запуск новой розничной сети

**castorama**

Castorama – подготовка дорожной карты для экспансии сети гипермаркетов, запуск программы энергосбережения



McDonald's – аудит затрат на открытие ресторанов и разработка стандартов ценообразования

**SOKOLOV**  
JEWELRY

Sokolov – запуск собственной розничной сети для крупного ювелирного холдинга, организация бизнес процессов в части проектирования, строительства, снабжения и эксплуатации новых магазинов.

**EPSILON**  
development company

Sesame (группа компаний Epsilon) – управление до-строительной фазой запуска новой сети автозаправок для крупной нефтяной компании в Узбекистане, бизнес планирование и финмоделирование.



The logo for PIK, consisting of the letters "ПИК" in a bold, sans-serif font.

- ПИК Логистика – аудит концепции нового проекта и подготовка экспертного мнения по выбору IT решений в рамках проекта;
- ПИК АвтоБОП – аудит существующей системы проектного планирования ГК ПИК;
- ПИК 12 – аудит методологии управления пилотным проектом и возможностей ее масштабирования

The logo for IDEA FOUNDATION, featuring the letters "IDEA" in a stylized font with a circular element around the 'E', and the word "FOUNDATION" below it.

- Финансовый и технический аудиты строительного объекта в 40 га, г. Дилижан, Армения;
- Технический аудит канатной дороги «Крылья Татева», Татевский регион, Армения;
- Аудит проекта реставрации Татевского монастыря на предмет соответствия международным стандартам

The logo for castorama, featuring the word "castorama" in a bold, lowercase sans-serif font with a horizontal line to the right.

- Ряд коммерческих и технический аудитов потенциальных площадок для строительства Гипермаркетов;
- Аудит энергоэффективности существующих гипермаркетов

The logo for McDonald's, featuring the golden arches.

- Комплексный аудит затрат на открытие ресторанов

The logo for GLORIA JEANS, featuring the words "GLORIA JEANS" in a stylized, serif font with horizontal lines underlining the letters.

- Управленческий аудит пред-проектной фазы международной экспансии розничной сети.



# БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Благодарственное письмо от Дирекции “Tashkent City” при Кабинете Министров Республики Узбекистан по результатам Запуска проекта ГЧП по развитию территории в центре г. Ташкента, 2018 г.

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
VAZIRLAR MAHKAMASI HUZURIDAGI  
“TASHKENT CITY” XALQARO  
ISHBILARMONLIK MARKAZI HUDUDIDA  
OBJEKTLARNI QURISH VA ULARDAN  
FOYDALANISH DIREKSIYASI  
DAVLAT UNITAR KORXONASI



«DIRECTORATE FOR CONSTRUCTION  
AND OPERATION OF FACILITIES ON THE  
TERRITORY OF THE INTERNATIONAL  
BUSINESS CENTER «TASHKENT CITY»  
STATE UNITARY COMPANY UNDER THE  
CABINET OF MINISTERS OF THE  
REPUBLIC OF UZBEKISTAN»

100011, Тошкент шаҳри, Алишер Навоий кўчаси, 39 уй  
тел.: (+99871) 207 57 57, [info@tcibc.uz](mailto:info@tcibc.uz)

100011, 39, Alisher Navoiy str., Tashkent  
phone: (+99871) 207 57 57, [info@tcibc.uz](mailto:info@tcibc.uz)

№  
"06" июль 2018 й.

## Благодарственное письмо

От имени ГУП «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории международного делового центра «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан, благодарю Осокина Романа Викторовича за эффективную работу на проекте в составе команды офиса управления проектом строительства МДЦ «Tashkent city».

В рамках шестимесячного контракта, командой консультантов под руководством Романа Осокина была разработана и внедрена структура Дирекции, организована работа основных подразделений Дирекции, отвечающих за реализацию проекта освоения территории, разработаны и внедрены все необходимые процедуры, в том числе, система документооборота, произведен набор штата квалифицированных сотрудников девелоперских подразделений Дирекции, произведено обучение существовавшего штата сотрудников.

Под руководством Романа подготовлен план и график реализации Проекта, разработана Коммерческая и Архитектурная концепция МДЦ «Tashkent city», подготовлен бюджет проекта (CAPEX & OPEX), представлена маркетинговая и PR стратегия, запущен проект по развитию концепции проекта на период до момента выведения его в эксплуатацию.

В дополнение к указанному выше, командой были построены рабочие отношения с Правительством Республики Узбекистан и с инвесторами, участвующими в проекте, базирующиеся на современных стандартах Управления проектами.

Благодаря своевременно принятым решениям и реализованным программам Романа Осокина, Дирекции удалось увеличить инвестиционную привлекательность Проекта, в том числе сделать проект интересным для международных инвесторов, повысить эффективность работы Дирекции.

В завершение проекта, команда презентовала основные выводы и достижения проекта «Tashkent city» для Мэрии г. Ташкента, как Дорожную карту для других городских проектов развития города.

Первый заместитель Директора



*X. Inogamov*  
X. Иногамов



# БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Благодарственное письмо от Группы ПИК  
за запуск Проекта ПИК Мебель.  
Москва, 2021 г.

**ПИК**

Публичное акционерное общество  
«ПИК-специализированный застройщик»  
ул. Баррикадная, 19, стр. 1  
Москва, 123242

Тел: +7 495 505-97-33  
Факс: +7 495 229-90-11  
E-mail: info@pik.ru  
pik.ru

Команде OSOKINS Project Delivery  
Управляющему партнеру Роману Осокину  
Старшему партнеру Светлане Соколовой

## Благодарственное письмо

ПИК-СЗ выражает благодарность команде OSOKINS Project Delivery за реализацию и запуск проекта «Квартиры с мебелью от ПИК».

Командой OSOKINS Project Delivery была проведена успешная работа по следующим направлениям:

- Разработан комплексный план реализации проекта.
- Подготовлен и согласован бизнес план. Проведено финмоделирование.
- Финализированы коммерческая и продуктовая концепции Проекта.
- Описаны бизнес процессы и разработаны необходимые регламенты.
- Налажены ключевые операционные процессы.
- Подготовлены и согласованы все необходимые договорные документы.
- Реализованы централизованные планирование и координация всех процессов и участников проекта, в том числе в части разработки ERP, разработки дизайн документации, организации закупок.

Хотим отметить большой потенциал компании OSOKINS Project Delivery, высокую квалификацию и вовлеченность сотрудников, а также их умение находить нестандартные решения.

Надеемся на плодотворное сотрудничество и желаем успехов в реализации новых проектов.

Старший вице-президент,  
Руководитель блока ConTech

  
Кондратьев С.В.





# РОМАН ОСОКИН

Привет. Я – Роман Осокин, управляющий партнер OSOKINS Project Delivery

Больше 25 лет я управляю проектами, из них 17 лет в США.

OSOKINS – это Osokin, Sokolova и партнеры. Мы предлагаем уникальный сервис: глубокая интеграция нашей экспертной команды в структуру Заказчика на период запуска проекта.

Мы применяем подходы американской школы проектного менеджмента с учетом многолетнего опыта в России и СНГ.

Наш основной опыт: стройка и ритейл, но в последнее время OSOKINS всё больше предлагает решения для запуска новых бизнес направлений и новых продуктов в других индустриях.



# СВЕТЛАНА СОКОЛОВА

Здравствуйтесь, меня зовут Светлана Соколова.  
Я – старший Партнер OSOKINS

Мой экспертный опыт в финансовой оценке инвестиционной деятельности более 18 лет.

Мы – управленцы. Наш бизнес – не давать советы как управлять проектами или повысить эффективность существующих организаций, наш бизнес – запустить проект «с нуля», наладить операционную систему и передать Заказчику надежно работающий механизм. Это может быть, как новый бизнес юнит, так и новый офис управления проектом.






# OSOKINS

PROJECT DELIVERY

 [OSOKINS.COM](https://osokins.com)

 [INFO@OSOKINS.COM](mailto:info@osokins.com)

 +7 499 649 0952  
+1 415 513 0267

